



AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE APPARTAMENTI IN LOCAZIONE

Premessa

Il presente avviso è promosso dal Fondo di Investimento Immobiliare Etico Multicomparto riservato ad Investitori qualificati denominato Fondo Immobiliare di Lombardia - Comparto Uno (di seguito il “Fondo”) gestito da Investire Società di Gestione del Risparmio - S.p.A. (di seguito la “SGR”).

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature, limitatamente alla quota di appartamenti in locazione a canone convenzionato, per il progetto di edilizia residenziale sociale denominato URBANA New Living, localizzato in Comune di Milano in via Rizzoli nel quartiere di Cimiano.

L’Intervento dà esecuzione alla convenzione sottoscritta in data 30 marzo 2015 tra il Comune di Milano e CME Consorzio Imprenditori Edilizi- Società Cooperativa (che poi ha apportato il diritto di proprietà superficiaria nel Fondo che è subentrato in tutti gli obblighi nascenti dalla convenzione) (di seguito, la “Convenzione”) avente ad oggetto la costituzione di un diritto di superficie della durata di 90 (novanta) anni dalla data di stipula della Convenzione e la realizzazione e la gestione dell’intervento di edilizia residenziale sociale convenzionata di seguito illustrato.

1. Oggetto del presente avviso

Con il presente avviso, il Fondo rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l’attribuzione di **58 appartamenti** da destinare alla locazione a canone convenzionato.

I soggetti beneficiari devono possedere i requisiti reddituali previsti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.23/08, nonché quelli stabiliti dall’art.43, commi 1,2 e 2-bis, L.R. 27/09 quindi, tra gli altri, una situazione economica ISEE -ERP non superiore a 40.000,00 euro (Al fine di valutare la sussistenza di tale parametro, le persone interessate ad aderire all’iniziativa possono rivolgersi presso il centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto URBANA New Living di cui al successivo §8 per una valutazione della propria posizione reddituale).



2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri inquilini nell'ambito del progetto di housing sociale URBANA New Living.

URBANA New Living si propone di dar vita ad una comunità sostenibile, che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e di attivare i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero. In linea con questo obiettivo è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo, che ha visto la nomina da parte del Fondo di un Gestore Sociale che si occuperà di amministrare e gestire gli edifici, ma anche di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva ed il coinvolgimento dei residenti.

Il presente avviso è rivolto quindi in particolare a coloro che vogliono partecipare attivamente alla vita della comunità nella quale risiedono quale concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

A tale scopo il percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di URBANA New Living si articolerà in una pluralità di incontri sia individuali sia di gruppo al fine di promuovere la conoscenza delle dinamiche di coinvolgimento e partecipazione attraverso situazioni esperienziali.

L'iter proseguirà con la proposta di locazione da parte del Fondo e, in caso di accettazione, si concluderà con la sottoscrizione del contratto di locazione.

3. L'intervento edilizio

URBANA New Living è un nuovo progetto residenziale per Milano. Sorge in via Rizzoli, in prossimità della fermata della linea 2 Crescenzago, tra via Palmanova e il Parco Lambro, in una parte di città ben collegata e caratterizzata da un tessuto urbano denso e socialmente ricco. Proprio a ridosso dell'area d'intervento il Parco Lambro, la pista ciclopedonale e un'area di orti urbani gestiti dal Comune di Milano, sviluppano un sistema del verde riconosciuto a scala cittadina e oggi in via di ampliamento. Nelle vicinanze sono inoltre presenti alcune funzioni di eccellenza come la nuova sede del Gruppo RCS e il complesso sociosanitario e di alta formazione dell'Ospedale San Raffaele, raggiungibile in poche fermate di autobus.



URBANA New Living vede la realizzazione di tre edifici in linea di 6 e 8 piani intorno a una corte interna, ricca di verde attrezzato, che distribuisce attraverso percorsi pedonali ai diversi ingressi del complesso e agli spazi comuni che il progetto offre alla nuova comunità di abitanti.

Il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di uno spazio pubblico all'aperto di connessione tra la pista ciclabile - che corre lungo la linea della metro - e la via Rizzoli, attrezzato con sedute e zone d'ombra per essere uno spazio dove è bello passare e sostare e su cui è previsto l'affaccio di alcune funzioni commerciali e servizi ad alta fruizione, posti al piano terra degli edifici.

Gli edifici sono progettati per raggiungere la classe energetica A, secondo la normativa vigente alla data del presente avviso.

4. Caratteristiche degli appartamenti

URBANA New Living offre in locazione unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali e trilocali con relative cantine ai piani interrati e posti auto pertinenziali interrati per auto e motocicli.

Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento, impianto a pavimento di mitigazione delle temperature estive e ventilazione meccanica controllata per il ricambio d'aria. Gli impianti di riscaldamento e per la produzione dell'acqua calda sanitaria sono centralizzati.

Accanto all'offerta delle unità residenziali, il progetto vede inoltre la realizzazione di spazi a disposizione degli abitanti di URBANA New Living, spazi quindi che permettono di ampliare la dimensione domestica inclusiva ad una di maggiore condivisione con il vicinato.

5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I candidati dovranno possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 8), i seguenti requisiti di base:

- a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, o di altro Stato in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale o di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo. Tale requisito deve sussistere anche alla data di sottoscrizione del contratto e deve permanere in costanza di rapporto.
- b. RESIDENZA: residenza o svolgimento di attività lavorativa (e/o di studio) esclusiva o principale nel Comune di Milano o nella Città Metropolitana nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse.

REQUISITI DI REDDITO:



I soggetti beneficiari devono possedere i requisiti reddituali previsti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.23/08, nonché quelli stabiliti dall'art.43, commi 1,2 e 2-bis, L.R. 27/09 quindi una situazione economica ISEE -ERP non superiore a 40.000,00 euro (Al fine di valutare la sussistenza di tale parametro, le persone interessate ad aderire all'iniziativa possono rivolgersi presso il centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto URBANA New Living di cui al successivo §8 per una valutazione della propria posizione reddituale).

c. ULTERIORI REQUISITI:

- i. non essere titolare il dichiarante, o il coniuge non legalmente separato e/o convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato¹ alle esigenze del nucleo familiare sul territorio nazionale (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione);
- ii. assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata e/ realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- iii. assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- iv. non essere stato sfrattato da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- v. non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

NB: La SGR potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

6. Categorie preferenziali

¹ Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. g) del RR 1/2004, è da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle misure ivi indicate.



Secondo quanto previsto dall'art. 13.2 della Convenzione, al fine di indirizzare il programma costruttivo a categorie di cittadini che non sono in grado di sostenere i canoni di libero mercato, o che hanno esigenze abitative di tipo temporaneo collegate a particolari condizioni di lavoro o di studio, quali nuclei familiari di nuova formazione, anziani, studenti, saranno privilegiate, sulla base delle manifestazioni di interesse presentate, le seguenti tipologie di utenza:

- a) famiglie numerose (min. 5 componenti);
- b) nuclei familiari con portatori di handicap, invalidità e/o con personale di assistenza;
- c) giovani coppie con nuclei di nuova formazione;
- d) genitori singoli con figli minori;
- e) lavoratori temporanei - studenti lavoratori;
- f) forze dell'ordine e similari

7. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta attraverso la procedura di seguito illustrata.

Accedendo al sito www.urbananewliving.it si compila la Manifestazione di Interesse relativa agli appartamenti in locazione inserendo i dati on-line e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente avviso (All.1: "Manifestazione di interesse - Fac Simile") sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all'atto della redazione on-line.

A procedura ultimata, il candidato dovrà stampare la domanda di partecipazione e sottoscriverla.

In alternativa all'inserimento dei dati on-line gli interessati potranno recarsi al punto informativo dell'iniziativa URBANA New Living dove verranno assistiti nella fase dell'inserimento dei dati. Si invitano i candidati a recarsi al punto informativo portando con sé una copia previamente compilata dello schema esemplificativo (All.1).

Per completare la procedura l'interessato dovrà consegnare la domanda sottoscritta al punto informativo URBANA New Living entro le ore 12 del giorno 18 maggio 2019, **(il termine è prorogato al 12 giugno 2019)** unitamente alla seguente documentazione:

- a. documento "Informazioni relative al trattamento dei dati personali" (All.2) debitamente sottoscritto da tutti i componenti del nucleo familiare;
- b. fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c. Questionario conoscitivo, allegato al presente avviso (All. 3), compilato;



- d. Documento “Attestazione del reddito del nucleo familiare” (All. 4) certificato dal centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto URBANA New Living² attestante il reddito complessivo del nucleo familiare.

Al momento della ricezione della domanda completa della documentazione sopra descritta verrà attribuito l'apposito numero progressivo di protocollo secondo l'ordine di arrivo e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione consegnate dai partecipanti seguirà l'ordine stabilito dal numero di protocollo assegnato alla consegna al punto informativo URBANA New Living della domanda sottoscritta e degli allegati suindicati.

8. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'assegnazione dell'appartamento

Il Fondo si riserva di verificare la sostenibilità del canone di locazione (compresi oneri di gestione ed imposte) rispetto alla situazione economica complessiva del candidato. Ai fini della determinazione della situazione economica complessiva, è in facoltà del candidato chiedere che si tenga conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. È altresì facoltà del richiedente neoassunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con contratto di lavoro a tempo determinato di durata almeno biennale o con contratto di lavoro a progetto di durata almeno biennale, chiedere che si tenga conto del reddito netto annuo presunto.

A garanzia del pagamento del canone di locazione, sarà richiesta idonea copertura (polizza assicurativa/fidejussione) con primaria compagnia di assicurazione con massimale che copra fino a 6 mensilità di importo.

9. Esame delle domande di partecipazione

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti di URBANA New Living avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione.

Il Fondo, anche avvalendosi del Gestore Sociale incaricato e in coerenza con gli obiettivi di sperimentazione di nuovi modelli gestionali per l'abitazione sociale, concluderà l'iter di selezione sino alla trasmissione della proposta di locazione ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di appartamenti. Essa è unicamente finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l'offerta di

² CAF ACLI Corso Europa 5 Milano Per il servizio è previsto un contributo economico a carico del candidato.



appartamenti in locazione alla quale possono accedere, secondo l'ordine temporale di ricezione della manifestazione di interesse e dell'allegata documentazione al punto informativo, soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all'intenzione di condividere il progetto sociale che il programma URBANA New Living intende sperimentare.

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione dei destinatari degli appartamenti in locazione di URBANA New Living saranno i seguenti:

- a. Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 5.
- b. Eventuale sussistenza di un diritto di preferenza nell'attribuzione degli appartamenti ai sensi del § 6.
- c. Partecipazione alla fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto URBANA New Living o in alternativa di un altro progetto di abitare collaborativo promosso nell'ambito del SIF;
- d. Verifica della disponibilità dell'appartamento specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare.

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di attribuzione del medesimo appartamento in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo assegnato alla consegna della documentazione completa più basso.

L'individuazione dei soggetti aventi i requisiti stabiliti dalla Convenzione dovrà essere comunicata al Comune di Milano entro 60 giorni dall'individuazione medesima e, in ogni caso, prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

Sulla base di quanto comunicato, il Comune provvederà ai relativi controlli entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dei documenti stessi.

10. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione.	Scadenza: 18/05/2019 (il termine è prorogato al 12 giugno 2019)
Verifica del possesso dei requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali)	Entro il 10/06/2019



e comunicazione al candidato in merito alla sussistenza/insussistenza possesso dei requisiti cd. base e/o preferenziali	
Fase conoscitiva e di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto.	A partire dal mese di giugno 2019
Verifica della disponibilità dell'alloggio specifico da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare e comunicazione dell'eventuale proposta di locazione sospensivamente condizionata all'esito positivo dei controlli da parte del Comune di Milano.	Entro il mese di luglio 2019
Prenotazione dell'appartamento.	Entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta attribuzione dell'appartamento
Sottoscrizione del contratto	Nella data che sarà concordata tra le parti, che non potrà essere antecedente all'esito positivo dei controlli da parte del Comune di Milano, come meglio descritto nei CRITERI DI SELEZIONE.
Consegna degli appartamenti	Indicativamente a partire da settembre 2019

11. Condizioni relative alla locazione degli appartamenti

CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. L'appartamento dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini, dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 4 anni rinnovabile per altri 4, ai sensi della L. n.431/98.



I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie complessiva ed alle caratteristiche degli appartamenti.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

12. Entità dei canoni

Si indicano di seguito, a titolo puramente indicativo (e non vincolante per la SGR, salvi naturalmente i vincoli convenzionali, che si riserva la possibilità di modificarli fino alla prenotazione dell'appartamento) i canoni di locazione mensili e annuali dell'alloggio comprensivi delle relative pertinenze e posto auto, stimati in relazione al taglio dell'appartamento. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori

ALLOGGIO	CANONE MENSILE ALLOGGIO CON POSTO AUTO	CANONE ANNUO ALLOGGIO CON POSTO AUTO
Bilocale	da € 350 a € 600	da € 4200 a € 7200
Trilocale	da € 600 a € 800	da € 7200 a € 9600

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 10%).

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito www.urbananewliving.it.

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

13. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli appartamenti e, in ogni caso, all'intervento URBANA New Living. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di housing sociale URBANA New Living.



14. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- attraverso il punto informativo URBANA New Living negli orari e nelle modalità indicati sul sito www.urbananewliving.it.
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo info@urbananewliving.it.

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito www.urbananewliving.it.

15. Allegati all'avviso

1. Manifestazione di interesse - Fac Simile;
2. Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. Questionario conoscitivo;
4. Attestazione del reddito del nucleo familiare.



ALLEGATO 1

Manifestazione di interesse - Fac Simile

CANDIDATURA per un appartamento in locazione

I campi indicati con * devono essere compilati obbligatoriamente

A. Dati del candidato

Cognome:.....*

Nome:.....*

Sesso:.....*

Codice Fiscale:.....*

Data di nascita:*

Stato di nascita:.....*

Città di Nascita:.....*Provincia.....*

Cittadinanza:.....*

Stato civile:.....*

Indirizzo di residenza:*CIV.....*

CAP:*

Comune di Residenza.....* Provincia.....*

Stato di residenza:.....*

Cellulare:.....*

Telefono:.....*

e-mail:.....*

Condizione occupazionale:*

Titolo di studio:

B. Composizione del nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da sé stesso, è composto così come segue:

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ/E TC ¹ *	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA*	CODICE FISCALE*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE*	TITOLO DI STUDIO*

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n°.....*;
- componenti titolari di reddito di lavoro: n°*;

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare vengono percepiti sussidi (a titolo esemplificativo: sussidio di disoccupazione, assegni familiari, invalidità, accompagnamento):

- si
 no

C. Requisiti di base

Il sottoscritto dichiara:

di essere, in alternativa*:

- cittadino italiano;
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione, come risulta da certificazione allegata, in possesso di soggiorno almeno biennale o di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;

¹ Rapporti di parentela/affinità/etc. riferiti alla persona che compila la domanda



Il sottoscritto dichiara inoltre*:

_ Requisiti di residenza nel Comune di Milano o nella Città metropolitana nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse;

- Sì
- No

_ Di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Milano o nella Città metropolitana nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse.

- Sì
- No

Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara*:

- di non essere titolare il dichiarante, o il coniuge non legalmente separato e/o convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale;
- assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- non essere stato sfrattato da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

Di appartenere ad una delle seguenti categorie di cui all'avviso:

- famiglie numerose (min. 5 componenti);
- nuclei familiari con portatori di handicap, invalidità e/o con personale di assistenza;
- giovani coppie con nuclei di nuova formazione;
- genitori singoli con figli minori;
- lavoratori temporanei – studenti lavoratori;
- forze dell'ordine e similari.

D. Preferenze inerenti all'offerta abitativa

1. Tipologia dell'appartamento*



(Indicare le proprie preferenze – comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, indicando 1 a fianco della tipologia preferita e 2 per quella che interessa di meno. Se una tipologia non interessa affatto, inserire il numero 0)

___ Bilocale

___ Trilocale

E. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI*

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di Investire Sgr per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO*

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente):

Nome:.....

Cognome:.....

Indirizzo (Via e N°CIV.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente allo Sportello del progetto URBANA New Living ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

ALLEGATO 2

Informativa Privacy

A seguito di una prima fase del processo di selezione per l'assegnazione delle unità abitative che si svolge nell'ambito del progetto di housing sociale ("**Progetto**") cui avete aderito mediante la compilazione del modulo disponibile online all'indirizzo www.urbananewliving.it, InvestiRE SGR S.p.A. ("**InvestiRE**", "**noi**", "**nostri/a/i/e**") potrà richiedere ad alcuni candidati selezionati di fornire ulteriore documentazione necessaria a supporto e riprova delle informazioni fornite in precedenza tramite il summenzionato modulo, e potrà quindi trattare alcune informazioni ("**Dati Personali**") che riguardano sia il candidato (il "**Candidato**") che altri soggetti costituenti il suo nucleo familiare o comunque soggetti che potranno condividere l'unità abitativa con il Candidato (gli "**Interessati**" o "**Voi**")

In conformità con quanto prescritto dal Regolamento (UE) 2016/679 Generale sulla Protezione dei Dati Personali ("**Regolamento**") e dalla normativa italiana applicabile in materia di protezione dei dati personali, questa informativa ("**Informativa**") è volta a descrivere il tipo di Dati Personali che raccogliamo, oltre che le modalità e le finalità per le quali li trattiamo.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Ai sensi della presente Informativa e con riguardo ai trattamenti dalla stessa presi in considerazione, il Titolare del Trattamento (ex art. 4, n. 7 del Regolamento) è InvestiRE SGR S.p.A., con sede legale in via Po 16a, CAP 00198, Roma.

CHE TIPO DI DATI PERSONALI RACCOGLIAMO, PER COSA LI TRATTIAMO E QUAL È LA BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Nel corso del processo di selezione, potremmo raccogliere e trattare alcuni Dati Personali che vi riguardano e segnatamente i seguenti:

1. Dati che ci fornite attraverso la consegna della documentazione cartacea agli sportelli dedicati

a) Tipologie di dati

Dati Personali c.d. "comuni": nel presente processo di selezione vi verranno richiesti i seguenti dati: Informazioni anagrafiche e di genere, dati di contatto (indirizzo e-mail, numero di telefono), dati relativi al vostro attuale indirizzo di residenza nonché dati relativi alla formazione e condizione occupazionale, alla vostra situazione reddituale, ad eventuali rapporti di lavoro o collaborazione con società operanti in ambito finanziario (es. fondi, OICR, SGR, etc.), riguardanti sia il Candidato che gli Interessati.

Sempre al fine di condurre il processo di selezione relativo alle unità abitative, con riferimento a questi ultimi soggetti, vi verrà richiesto di fornire ulteriori informazioni e in particolare il grado parentela o la eventuale presenza, tra questi, di minori.

Categorie particolari di Dati Personali: Le informazioni che ci fornite in questa fase del processo di selezione potrebbero comportare per noi la possibilità di desumere informazioni e dati qualificabili come categorie particolari di Dati Personali ai sensi dell'art. 9 del Regolamento, in particolare, dati idonei a rivelare il vostro stato di salute e/o il vostro orientamento sessuale.

b) Finalità e base giuridica del trattamento e obbligatorietà della comunicazione dei dati personali:

- il trattamento di Dati Personali sopra descritti è necessario al fine di proseguire nel processo di selezione volto a definire gli assegnatari delle unità abitative realizzate nel quadro del Progetto.

Base giuridica del trattamento:

- (i) per i dati comuni la base giuridica consiste nella necessità di eseguire obblighi contrattuali o precontrattuali derivanti dal processo di selezione (art. 6(1) b) del Regolamento). **Se non ci fornite tali Dati Personali, non ci sarà possibile per noi consentirvi di proseguire nel processo di selezione relativo al Progetto;**

(ii) per le categorie particolari di dati la base giuridica del trattamento sarà il vostro consenso esplicito (art. 6(1) a) del Regolamento). **La prestazione del vostro consenso per tale trattamento non è obbligatoria, ma in caso voi lo omettete, non sarà per noi possibile consentirvi di proseguire nel processo di selezione relativo al Progetto;**

- i Dati Personali sopra indicati potranno essere inoltre utilizzati per finalità statistiche proprie del Titolare ovvero per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare all'analisi dei dati relativi alle procedure di selezione al fine di migliorare l'efficienza delle procedure stesse.
- i Dati Personali sopra indicati potranno essere utilizzati da InvestiRE per inviarvi comunicazioni relative a nuovi processi di selezione oltre la conclusione del processo di selezione riferito al Progetto. Tale trattamento potrà avvenire unicamente laddove voi abbiate espresso il vostro esplicito consenso. **La prestazione del vostro consenso per tale trattamento non è obbligatoria, ma se lo omettete, InvestiRE dovrà cancellare i vostri Dati Personali al termine del processo di selezione relativo al Progetto e non potrà perciò contattarvi per fornirvi informazioni riguardo a nuove iniziative, progetti e processi di selezione.**

c) Periodo di conservazione: I Dati Personali sono conservati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per il perseguimento delle finalità per cui gli stessi sono stati raccolti, a meno che ciò non sia necessario per adempiere ad un eventuale obbligo di legge o per difendere un nostro diritto dinanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa o in altra sede. In ogni caso di mancata assegnazione all'esito del processo di selezione, i vostri Dati Personali non verranno conservati per un periodo superiore a 1 anno dopo la conclusione del processo di selezione.

Laddove voi desideraste partecipare ad ulteriori procedure di selezione relative ad altri progetti, previo il vostro esplicito consenso, InvestiRE potrà conservare i vostri Dati Personali oltre la conclusione del processo selettivo relativo al Progetto, al fine di informarvi in relazione a tali nuovi progetti ed iniziative. In una tale eventualità, in ogni caso, i vostri Dati Personali verranno conservati per un periodo massimo di 2 anni, calcolati dal momento in cui questi sono stati forniti la prima volta.

2. Dati che raccogliamo da soggetti terzi:

Dati trattati e fonti degli stessi: nel corso del processo di selezione potremmo raccogliere dati personali a voi riferiti (ivi inclusi dati relativi a condanne penali e reati) da soggetti terzi che costituiscono fonti affidabili ed imparziali.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento di tali dati personali che precedono è necessario al fine di adempiere ai nostri obblighi di adeguata verifica della clientela discendenti dalla normativa applicabile in materia di anti-riciclaggio e contrasto al finanziamento del terrorismo, in particolare con riferimento al D.lgs. 231/2007. La necessità di adempiere a tali obblighi discendenti dalla legge costituisce la base giuridica dei trattamenti appena descritti.

Periodo di conservazione: I Dati Personali sono conservati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per il perseguimento delle finalità per cui gli stessi sono stati raccolti. In particolare, in ogni caso di mancata assegnazione all'esito del processo di selezione, i vostri dati non verranno conservati per un periodo superiore a 1 anno dopo la conclusione del processo di selezione, a meno che ciò non sia necessario per adempiere ad un eventuale obbligo di legge o per difendere un nostro diritto dinanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa o in altra sede.

3. Quando decidete di contattarci

Dati trattati: nel momento in cui decidete di contattarci agli indirizzi di posta elettronica o ai numeri di telefono indicati sul Sito o tramite altra modalità, potreste fornirci i vostri Dati Personali. L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri Dati Personali inseriti nel messaggio.

Finalità e base giuridica del trattamento: tali dati, inviati da voi su base volontaria e trattati sulla base di tale consenso, verranno utilizzati al solo scopo di dare seguito alla vostra richiesta.

Periodo di conservazione: i vostri Dati Personali verranno conservati limitatamente al tempo necessario per dare seguito alla vostra richiesta, salvo che una conservazione prolungata non sia necessaria per adempiere ad un obbligo di legge o per difendere un nostro diritto in sede giurisdizionale, amministrativa o di altro genere. I dati verranno comunque trattati per il periodo sopra indicato al punto d), qualora si tratti di dati coincidenti con quelli da voi forniti in occasione del processo di selezione, ovvero, qualora voi non partecipiate a tale processo, i vostri dati personali verranno conservati per un periodo non superiore a 6 mesi successivi alla vostra ultima richiesta, salvo che voi abbiate prestato il vostro consenso affinché tali dati siano conservati per un periodo più lungo.

A CHI COMUNICHIAMO I VOSTRI DATI?

I Dati Personali potranno essere comunicati da InvestIRE a Fondazione Housing Sociale ("**FHS**"), una fondazione partner di InvestIRE che sviluppa analisi statistiche. FHS tratterà tali dati, previamente resi anonimi, sia su incarico di InvestIRE, e quindi quale responsabile del trattamento) sia autonomamente in veste di titolare autonomo.

Nel perseguimento delle finalità riportate nella presente Informativa, i vostri Dati Personali potrebbero inoltre essere comunicati ai seguenti soggetti:

- soggetti partner di InvestIRE nello sviluppo, nella promozione e nella diffusione del Progetto (gestori sociali, property manager, advisor tecnici sociali);
- soggetti terzi che svolgono, per conto di InvestIRE, compiti e servizi di adeguata verifica della clientela ex D.lgs. 231/2007 sulla base del confronto dei dati forniti dai candidati con le informazioni contenute nei rispettivi database proprietari;
- soggetti che svolgono, per conto di InvestIRE o in favore della stessa, compiti e servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, società di revisione contabili, esperti indipendenti e valutatori, advisor tecnici sociali, gestori sociali, gestori immobiliari, manutentori, mediatori immobiliari, mediatori creditizi, etc.);
- nel contesto di operazioni di fusione/acquisizione. Nel contesto dello sviluppo della propria attività, InvestIRE potrebbe vendere, acquistare o trasferire beni aziendali. Nell'ambito di tali operazioni i vostri Dati Personali potranno essere trasferiti a soggetti terzi, nei limiti consentiti dalla normativa applicabile;
- sindaci di InvestIRE ed organismi di controllo, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione;
- enti locali e loro organi periferici;
- Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo;
- UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza, in ottemperanza agli obblighi di legge, ovvero per consentirci di agire a tutela dei nostri diritti di fronte alle Autorità competenti.

COME PROTEGGIAMO I VOSTRI DATI

Il trattamento e la conservazione dei Dati Personali avverranno secondo le modalità e con gli strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi, in conformità di quanto previsto dal Regolamento. In particolare, saranno adottate adeguate misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza, consentendo l'accesso alle sole persone incaricate del trattamento da parte del Titolare o dei Responsabili designati dal Titolare.

QUALI SONO I VOSTRI DIRITTI E COME ESERCITARLI

In conformità con la normativa applicabile, ed in particolare con quanto stabilito dal Regolamento, i vostri diritti in relazione ai Dati Personali che trattiamo ai sensi della presente Informativa sono i seguenti:

- **Accesso:** potete ottenere informazioni a proposito del trattamento dei vostri dati personali ed una copia di tali dati personali;
- **Rettifica:** laddove voi riteniate che i vostri dati personali siano inaccurati o incompleti, potrete chiedere che tali dati siano rettificati o modificati seguendo le vostre istruzioni;
- **Cancellazione:** fatti salvi i casi previsti dalla normativa applicabile, avete il diritto di chiedere la cancellazione dei vostri Dati Personali, quando: (i) i dati non siano più necessari per le finalità per cui sono stati raccolti e trattati; (ii) revocate il vostro consenso al trattamento; (iii) vi opponiate al trattamento per finalità di marketing diretto o al trattamento effettuato per perseguire altre finalità e non sussistono motivi legittimi prevalenti per proseguire con il trattamento; (iv) i vostri dati siano trattati illecitamente; (v) la cancellazione sia imposta dalla legge;
- **Limitazione:** potete richiedere la limitazione del trattamento dei vostri dati personali;
- **Opposizione:** in conformità con quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento, avete il diritto ad opporvi al trattamento dei vostri Dati Personali in qualsiasi momento in relazione alla vostra particolare situazione. Ricevuta l'opposizione, InvestiRE proseguirà con il trattamento solo se vi siano motivi legittimi e cogenti dimostrabili che prevalgano sui vostri diritti, interessi e libertà; Il vostro diritto ad opporvi a trattamenti effettuati per finalità di marketing diretto è assoluto ed esercitabile in qualsiasi momento nelle modalità indicate nella sezione "Come contattarci". La vostra opposizione a trattamenti effettuati attraverso strumenti automatizzati è valida altresì per i trattamenti posti in essere con strumenti tradizionali.
- **Revoca del consenso:** nel caso in cui il trattamento dei vostri dati personali si basi sul consenso avete il diritto di revocare il vostro consenso in qualsiasi momento;
- **Portabilità dei dati:** ove il trattamento sia basato sul consenso, avete il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i Dati Personali che ci avete fornito e, laddove ciò sia tecnicamente fattibile, alla trasmissione in sicurezza dei vostri dati personali ad un altro titolare del trattamento.

COME CONTATTARCI

Per esercitare i vostri diritti e per qualsiasi domanda o chiarimento su come i vostri Dati Personali sono trattati ed utilizzati ai sensi di questa Informativa, potete contattarci ai seguenti riferimenti:

- Tel: 06 – 696291;
- Fax: 06 – 69629212;
- E-mail: trattamentodati@investiresgr.it.

TUTELA DEI VOSTRI DIRITTI

A tutela dei vostri diritti e a protezione dei vostri Dati Personali potrete, in qualsiasi momento, decidere di proporre reclamo all'autorità di controllo competente, vale a dire il Garante della Privacy o di esperire un'azione avanti ai competenti organi giurisdizionali nazionali.

Fermo restando tale vostro diritto, vi invitiamo sempre a contattarci per l'esercizio dei vostri diritti.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI APPARTENENTI A CATEGORIE PARTICOLARI

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, sottoscrivendo il presente modulo

[] do il mio consenso al trattamento dei miei Dati Personali appartenenti a categorie particolari (ad es. idonei a rivelare il mio stato di salute, orientamento sessuale, etc.) per le finalità riportate nell'Informativa.

[] do il mio consenso a che i miei dati siano conservati oltre la conclusione del processo selettivo al fine di essere contattato con riferimento a nuovi progetti ed iniziative simili per le finalità riportate nell'Informativa.

Firma leggibile del soggetto interessato



ALLEGATO 3

QUESTIONARIO CONOSCITIVO

Dati anagrafici e familiari

Nome e Cognome

Data e luogo di nascita.....

Professione

Composizione nucleo familiare (componenti, età, professione)

.....

.....

.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **URBANA New Living**?
 - durante un evento informativo/promozionale
 - attraverso il sito/materiale promozionale
 - segnalazione di amici/parenti
 - segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni, comitati) di cui fa parte o con cui è in contatto
 - altro (specificare)
2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **URBANA New Living**? SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE
 - necessità di trovare una casa per motivi economici
 - desiderio di cambiare contesto abitativo
 - nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, ecc...)
 - interesse/curiosità per il progetto di comunità proposto
 - voglia di sperimentare un modello abitativo diverso
 - altro (specificare)
3. Conosce la zona e il contesto in cui è situato il **URBANA New Living**?



- Vivo vicino al quartiere dove si trova il progetto
- Conosco/frequento zone vicine al quartiere dove si trova il progetto
- Non lo conosco

4. In base a quanto ha potuto comprendere sull'iniziativa, provi a dare una valutazione personale del progetto **URBANA New Living**

.....
.....
.....

Ora le faremo qualche domanda sulla sua situazione attuale, per conoscere il contesto abitativo di provenienza:

5. Dove vive attualmente?
- presso la famiglia di origine
 - in affitto sul mercato privato
 - in affitto sul mercato privato, condivido l'appartamento con altre persone
 - in affitto in casa di edilizia residenziale pubblica
 - ospite da amici/parenti
 - in casa di proprietà in procinto di essere venduta per insostenibilità mutuo
 - in casa di proprietà non più adatta alle esigenze del mio nucleo familiare
 - altro (specificare)

6. Quale tipo di rapporto ha con i suoi attuali vicini di casa?
- frequentazione all'esterno dell'ambito condominiale
 - scambio di favori e collaborazione
 - cordialità e saluto reciproco
 - tensioni e litigi per questioni di convivenza
 - nessuna conoscenza
 - altro (specificare)

6 bis. Per quali motivi pensa si siano instaurati questi rapporti?

.....
.....
.....

7. Lei o qualche altro membro della sua famiglia collabora in qualche modo alla vita del condominio?



- sì, collaboro alla gestione di alcuni servizi (pulizie, smistamento posta, manutenzione verde, ecc.)
- sì, partecipo regolarmente alle riunioni di condominio
- sì, mi informo in merito alle decisioni prese durante le riunioni condominiali
- sì, (specificare)
- no

Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto URBANA New Living:

Il progetto prevede la realizzazione di spazi dove si potranno sviluppare attività condivise, si propone di dar vita ad una comunità sostenibile e un contesto abitativo vivace e innovativo, e favorire così la nascita di un gruppo aperto e collaborativo attraverso un percorso condiviso.

8. In cosa vorrebbe che si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....
.....
.....

9. Quali attività/servizi collaborativi vorrebbe vedere realizzate pensando al progetto REDO?
(immagini alcuni esempi)

.....
.....
.....

10. Quanto sarebbe disposto a partecipare, nel rispetto dei suoi altri impegni e dei suoi limiti di tempo, alle azioni e alle attività elencate di seguito?

10.1 incontri di informazione tecniche legate al progetto

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

10.2 progettazione e ideazione di attività/servizi legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa



10.3 alla realizzazione di servizi e di attività legati al buon vicinato

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

Grazie



ALLEGATO 4

ATTESTAZIONE DEL REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE - locazione

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome)

Nato/a a (luogo) (.....), il

Residente a (luogo) (.....), in via n.

dichiara:

1. REDDITO NETTO

1.1. che il reddito netto annuo del nucleo familiare è pari a

1.2. che il reddito su indicato (barrare una delle due voci):

- è riferito all'anno di imposta
- è stato calcolato quale "reddito netto annuo presunto" ai sensi dell'avviso

1.3 precisa che tale reddito netto annuo (barrare una delle due voci):

- non include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;
- include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;

2. ISEE ERP

che l'ISEE ERP del nucleo familiare è pari a

(luogo, data)

(firma leggibile)